

I & I d.o.o. u stečaju,
Hondlova 2/1, Zagreb
OIB: 04383787893

Na posl. br. **87. St-448/2019**

zastupano po stečajnoj upraviteljici
BOJANA SAJKO dipl.ing.arh.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(čl. 221. SZ-a)

NEKRETNINA upisana u zemljišne knjige kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u:

- zk.ul.br.25651, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.7705/628 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, ul. A. Hondla 2/1 ukupno površine 1.025 m², knjigovodstvena vrijednost 19.731.507,00 kn
Izrađen je procjembeni elaborat u sudskom postupku posl.br. Ovr-6798/2017 koji se vodi na OGS u Zagrebu (sudski vještak Goran Korica 12.270.000,00 kn
- zk.ul.br.25658, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.7705/627 u naravi put ukupno površine 667 m², suvlasnički dio: 1/2, knjigovodstvena vrijednost 2.232.112,00 kn
Slobodna procjena 120.000,00 kn

POKRETNINE:

- Zaliha zatečene robe na skladištu, vrijednost prema popisu ukupno 147.684,00kn
Slobodn procjena 37.500,00 kn

POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNICA
(čl. 222. SZ-a)

A/ PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNKA

PRIZNATE TRAŽBINE – II. viši isplatni red

1.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o..	11.585,49
2.	HP – HRVATSKA POŠTA d.d.	2.339,04
3.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama	2.808,74
4.	GRAD ZAGREB	265.327,35
5.	EMO MANCIPIO d.o.o.	274.628,47
6.	FUJIFILM ÖSTERREICH GmbH, Nfg.KG	51.263.758,58
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA	3.405,44
8.	Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća	9.316,75
9.	A1 Hrvatska d.o.o.	5.777,10
10.	POLIKLINIKA MEDIKOL	36.902,12
11.	Dimnjačarska obrtnička zadruga	1.757,53
12.	MEDAVIS GmbH	1.527.377,54
13.	HEP – Opakrba d.o.o.	3.516,23
14.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA javna ustanova	2.521,81
15.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	10.899.617,51

UKUPNO PRIZNATO II. VIŠI ISPLATNI RED: 64.063.480,06 kn

OSPORENE TRAŽBINE – II. viši isplatni red

3.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama	1.109,34
4.	GRAD ZAGREB	9.170,29

UKUPNO OSPORENO II. VIŠI ISPLATNI RED: 10.279,63 kn

Stečajni vjerovnici

PRIZNATE TRAŽBINE ukupno:	64.063.480,06 kn
OSPORENE TRAŽBINE ukupno:	10.279,63 kn

B/ TRAŽBINE RAZLČNIH VJEROVNICA

1.	CRINMARKO TRGOVINA d.o.o.	19.467.383,84
----	---------------------------	---------------

UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI: 19.467.383,84 kn

C/ NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNICA

U predstečajnom postupku dana 05.06.2015.godine doneseno je Rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika u iznosima prema tablicama - ukupno 72 vjerovnika za ukupni iznos od 57.745.530,49 kn.

U stečajni postupak prijavilo se ukupno 12 vjerovnika iz Rješenja od 05.06.2015. U tablica prekriveni su prijavljeni vjerovnici za ukupni iznos 56.739.646,48 kn



RJEŠENJE TRAZBINA 05.06.2015

Tablica 3. Tablica utvrđenih tražbina sa protutražbinama dužnika - I & I d.o.o., OIB 04383787893

RBR	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAZBINE	IZNOS PROTUTRAZBINE	IZNOS KOJI JE PRESTAO PRIJEBOJEM	PREOSTALI IZNOS TRAZBINE VJEROVNIKA NAKON IZVRŠENOG PRIJEBOJA
1.	20706921230	4TH DIMENSION d.o.o.	1.118,41			1.118,41
2.	92496305480	AHA-MEDD TO THINK	228,32			228,32
3.	23759810849	ALLIANZ ZAGREB d.s.	18.127,10			18.127,10
4.	54211220569	AMIS TELEKOM d.o.o.	2.881,00			2.881,00
5.	10009450154	ARHIV-TREZOR d.o.o.	1.064,85			1.064,85
6.	79053198402	ASTRA REFIZ d.o.o.	3.760,00			3.760,00
7.	5343206421	AUTO CENTAR VASILJ d.o.o.	4.814,56			4.814,56
8.	52419088826	AUTO-SERVIS JACKOVIĆ vl. Stjepan Lacković	4.408,87			4.408,87
9.	73985148168	AUTOLIMARSKI I AUTOLAKIRIJSKI OBRAT vl. Damir Bulun	2.971,84			2.971,84
10.	92496305480	BELMO d.o.o.	3.856,60	3.856,60	3.856,60	0,00
11.		BLATEŠĆI TRANSPORT d.o.o.	2.294,36			2.294,36
12.	96745150921	COFACE HRVATSKA d.o.o.	437,50			437,50
13.	93202998603	CS ZAGREB d.o.o.	2.917,88			2.917,88
14.	65457080795	DEAN BEKIĆ d.d.j.d.	1.250,00			1.250,00
15.	55911282112	DIMNJAČARSTVO "SOPOT" vl. Ivica Kovač	1.582,36			1.582,36
16.	57673468492	ECO-ULMUS d.o.o.	7.893,33			7.893,33
17.		E-DISTI d.o.o.	1.413,62			1.413,62
18.	49397693325	EMO MANCIPO d.o.o.	181.314,89			181.314,89
19.	65233220971	ENDI CENTAR d.o.o.	4.920,00			4.920,00
20.	23057039220	ERSTE & STEIERMARISCHE BANK d.d.	681,29			681,29
21.	79517545745	EUROPAPRESS HOLDING d.o.o.	216,02			216,02
22.		FUJIFILM BELGIUM NV	615,65			615,65
23.		FUJIFILM ELECTRONIC IMAGING EUROPE	85.482,74			85.482,74
24.		FUJIFILM HOLDINGS FRANCE S.A.S.	1.413,63			1.413,63
25.		FUJIFILM CESTER, GmbH	54.936.095,24			54.936.095,24
26.	74364571096	GRADSKA PUNARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	21.445,28			21.445,28
27.	61817854937	GRAD ZAGREB	34.512,43			34.512,43
28.	82298562620	GUMIMPEX-GRP d.o.o.	188,00			188,00
29.	+51640910821	HALKOM d.o.o.	1.500,00			1.500,00
30.	53036143650	HALON d.o.o.	562,5			562,5
31.	63073332379	HEP OPSKRBA d.o.o.	3.854,18			3.854,18



32.	46830600751	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	1 657,77	1 657,77	1 657,77
33.	87311810356	HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	1 426,48	1 426,48	1 426,48
34.	69419124305	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	1 768,98	1 768,98	1 768,98
35.	57500462912	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	631,78	631,78	631,78
36.	69693144506	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	19 551,98	19 551,98	19 551,98
37.	28921383001	HRVATSKE VOĐE	3 398,77	3 398,77	3 398,77
38.	18458216879	IN TIME d.o.o.	1 088,75	1 088,75	1 088,75
39.	68195665559	IN2 d.o.o.	88 120,51	88 120,51	88 120,51
40.	91338031185	INVENTO PRO d.o.o.	9 485,00	9 485,00	9 485,00
41.	46548189065	J&K d.o.o.	4 233,96	4 233,96	4 233,96
42.	97460194178	JAVNI BILJEŽNIK NIVEL MIRČETIĆ	825,00	825,00	825,00
43.	26842360331	KOTNI d.o.o.	1 978,00	1 978,00	1 978,00
44.	16934208224	LANA trg. Obrt v Svetlana Žabnič	2 481,80	2 481,80	2 481,80
45.	93224926556	MAG INFORMATIKA d.o.o.	1 500,00	1 500,00	1 500,00
46.		MARKO ADALBERT	51 487,32	51 487,32	51 487,32
47.		MARKO HELMUT	51 487,32	51 487,32	51 487,32
48.		MARKO INGEBORG	54 242,43	54 242,43	54 242,43
49.	34337692626	MEDAVIS MEDIZINSKE INFORMATIONS SYSTEME GMBH	1 488 827,54	1 488 827,54	1 488 827,54
50.	77804145433	MEDILAB d.o.o.	182,71	182,71	182,71
51.	1831852538	MINISTARSTVO FINANCIA RH	78 486,94	78 486,94	78 486,94
52.	65379158056	ODVJETNIČKO DRUŠTVO JELAVIĆ&PARTNERI J.L.D.	308 658,77	308 658,77	308 658,77
53.	18683136487	ODVJETNICA IRENA KELAVA	19 280,00	19 280,00	19 280,00
54.		ODVJETNIK ALEŠ KOVAČ BIH	9 951,87	9 951,87	9 951,87
55.	4489993850	OPĆA BOLNICA "Dr. Tomislav Bardek"	246,00	246,00	246,00
56.	28495495537	OPĆA BOLNICA	21 976,84	21 976,84	21 976,84
57.	28063009718	PRZ CARD d.o.o.	2 825,00	2 825,00	2 825,00
58.		PETRA OTPREMNIŠTVO d.o.o.	17 878,85	17 878,85	17 878,85
59.	2404717578	PIAVA-HRANA J.d.o.o.	1 156,00	1 156,00	1 156,00
60.	16870546630	PRAXIS d.o.o.	9 143,78	9 143,78	9 143,78
61.	51003352330	SCHENNER d.o.o.	8 217,07	8 217,07	8 217,07
62.	81773389478	SKYLINK d.o.o.	8 317,89	8 317,89	8 317,89
63.	44967722851	SUBLIGO d.o.o.	20 000,00	20 000,00	20 000,00
64.		SUPERIA d.o.o.	42 272,10	42 272,10	42 272,10
65.	57976542894	TISKARA KOLARIĆ V. Goran Kolarić	1 112,50	1 112,50	1 112,50
66.	4014028862	TRANS AGRAM d.o.o.	166,05	166,05	166,05
67.	63920348236	TRANS-AGRAM obrt vl. Tomislav Ileković	787,50	787,50	787,50



68.	55525619967	VB LEASING d.o.o.	33.900,47	33.900,47
69.	295243710204	VIPNET d.o.o.	2.898,18	2.898,18
70.	83416546499	VODOPISKRBA I ODVODNJA d.o.o.	477,32	477,32
71.	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	5.648,81	5.648,81
72.	32559438722	ZINAM d.o.o.	1.422,00	1.422,00
73.	86255713939	ŽIVA VODA d.o.o.	450,00	450,00
		UKUPNO	87.748.830,48	87.748.830,48

57.745,530,49 kn
 - 56.739,646,71 kn
 1.005.883,48 kn

UKUPNO NEPRIJAVLJENI VJEROVNICI: 1.005.883,48 kn

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

čl. 223, st.2 SZ-a

A/ IMOVINA	iznos / kn
1. Materijalna imovina (procjenjena vrijednost)	12.390.000,00
2. Zaliha zatečene robe na skladištu (slobodna procjena)	37.500,00
3. Najamnina za 6-8 mjesec (s PDV-om)	90.893,75
4. Novac na računu	36.365,48

UKUPNO IMOVINA:	12.554.759,23 kn
------------------------	-------------------------

Imovina – nekretnina na adresi Hondlova 2/1 u zagrebu opterećena je razlučnim pravom
 **19.222.345,98 kn**

B/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	iznos / kn
1. Priznate tražbine I. viši isplatni red	0,00
2. Priznate tražbine II. viši isplatni red	64.063.480,06
3. Osporene tražbine	10.279,63
4. Procjena troškova vođenja stečajnog postupka za 3 mjeseca	76.150,00

UKUPNO OBVEZE:	64.149.099,69 kn
-----------------------	-------------------------

Zagreb, 12.05.2020.

Stečajna upravitelj-ica:
 Bojana Sajko d.i.a.